

**OBWIESZCZENIE  
WÓJTA GMINY JAROCIN**

**o wydaniu decyzji**


Na podstawie art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 2373 ze zm.)

**informuję, że:**

w dniu 11.01.2022r., na wniosek Gminy Jarocin, 37-405 Jarocin 159, wydana została decyzja znak: GM.6733.9.2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Mostki-Graba w gminie Jarocin”, na terenie działek o nr ew.: 868/3, 869/1, 796, 872, 873, 874, 875, 877, 878/1, 879, 881, 884, 885, 886/1, 887, 888/2, 890, 891, 893, 895, 896, 897, 2549, 1442/2, 1445, 1446, 1494/1, 1472/6, 1489, 1527, 1473/2, 1473/1 położonych w miejscowości Mostki, gm. Jarocin.

Z treścią przedmiotowej decyzji oraz dokumentacją sprawy, można zapoznać się w Urzędzie Gminy w Jarocinie (pok. nr 4, tel. 15 8713 113 wew. 25) w godzinach pracy Urzędu (pon., śr., czw., pt., w godz. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> i wt. w godz. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup> ), w terminie 14 dni, licząc od dnia podania powyższej informacji do publicznej wiadomości.

Ponadto informuję, że treść w/w decyzji udostępniono w dniu 12.01.2022r. na stronie BIP UG Jarocin.

WÓJT GMINY  
  
Zbigniew Walczak

## DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735), art. 1 ust. 2, art. 4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Jarocin, 37-405 Jarocin 159, z dnia 02.12.2021 r.

### ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

pod nazwą: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Mostki - Graba w gminie Jarocin”, na terenie działek o nr ew.: 868/3; 869/1; 796; 872; 873; 874; 875; 877; 878/1; 879; 881; 884; 885; 886/1; 887; 888/2; 890; 891; 893; 895; 896; 897; 2549; 1442/2; 1445; 1446; 1494/1; 1472/6; 1473/2; 1473/1; 1489; 1527, położonych w miejscowości Mostki, gm. Jarocin, na rzecz Gminy Jarocin, 37-405 Jarocin 159.

### WARUNKI ZABUDOWY:

1. *Rodzaj inwestycji* : urządzenia infrastruktury technicznej – sieć kanalizacji sanitarnej,
2. *Warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu* :

Budowa rurociągów kanalizacji sanitarnej:

- grawitacyjnej z rur  $\varnothing$  200 o długości do 756 m i  $\varnothing$  160 o długości do 270 m,
- tłocznej z rur  $\varnothing$  110 o długości do 1788 m,

Budowa przepompowni ścieków wraz z zasilaniem energetycznym i ogrodzeniem 3,0 m x 3,0 m x 1,5 m,

2.1. Warunki wynikające z dokonanych uzgodnień: brak

2.2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego : nie ustala się

2.3. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Prace projektowe i budowlane należy wykonać zgodnie z wymogami:

- ustawy Prawo budowlane,
- ustawy o ochronie przyrody - teren położony jest w granicach otuliny parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie”. Teren inwestycji położony jest w granicach obszaru Natura 2000 (PLB 060005). Planowana inwestycja ze względu na swoje przeznaczenie i lokalizację nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na w/w obszar.
- decyzji Wójta Gminy Jarocin znak IŚM.6220.3,2021, z dnia 01.12.2021 r.
- ustawy o drogach publicznych - przejście inwestycją w granicach pasa drogowego drogi gminnej na zasadach uzgodnionych z jej zarządcą.
- ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych:
- Na gruntach leśnych realizacja inwestycji dopuszczona wyłącznie, jako linia kablowa ziemna, prowadzona metodą przewiertu sterowanego, pod następującymi warunkami:
  - a) istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony,
  - b) w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie wynikającym z przepisów o lasach, w szczególności zgodnie z ustaleniami w obowiązującym planie urządzenia lasu, uproszczonym planie urządzenia lasu lub zadaniach w zakresie gospodarki leśnej, określonych decyzją starosty wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasu (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej),
  - c) punkty wejścia i wyjścia przewiertu winny być zlokalizowane poza gruntem leśnym (użytek Ls).
  - d) dopuszcza się lokalizację punktów wejścia i wyjścia przewiertu, pod warunkiem, że szerokość stanowiska nie przekroczy 2 m.
- W przypadku lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o charakterze powierzchniowym (przepompownia ścieków) na gruntach leśnych, Inwestor przed otrzymaniem pozwolenia na budowę zobowiązany będzie do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji, wydawanej przez właściwego terytorialnie dyrektora regionalnej dyrekcji



Lasów Państwowych, w trybie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

- zasilnie przepompowni zgodnie warunkami przyłączenia do sieci energetycznej, wydanymi przez PGE Dystrybucja S.A.

- nie następuje zmiana użytkowania i przeznaczenia terenu, na którym inwestycja będzie realizowana.  
Po ułożeniu sieci, wykopy zasypać gruntem rodzimym.

### 3. *Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich i ochrony środowiska:*

Projektowana inwestycja nie może powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej;
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności;
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

## **Uzasadnienie**

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana inwestycja polegająca na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wymaga ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Inwestor przedstawił wniosek spełniający wymogi zawarte w art. 52 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowane zamierzenie jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym, gdyż realizuje cel publiczny określony w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899). Ponadto planowane przedsięwzięcie jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarocin.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę złożonego wniosku, biorąc pod uwagę:

- a) stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją.
- b) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych,

W powyższej analizie stwierdzono, że teren inwestycji położony jest poza zasięgiem obszarów objętych ochroną konserwatora zabytków, nie jest narażony na zalewanie wodami powodziowymi oraz zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, nie jest położony w terenie zamkniętym.

Teren inwestycji położony jest częściowo w granicach obszaru Natura 2000 (PLB 060005). Planowana inwestycja ze względu na swoje przeznaczenie i lokalizację nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na w/w obszar. Projekt decyzji został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

Inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1839). Wnioskodawca posiada ostateczną decyzję Wójta Gminy Jarocin znak IŚM.6220.3,2021, z dnia 01.12.2021r., w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Mostki - Graba gmina Jarocin, powiat nizański, województwo podkarpackie”

Ustalona lokalizacja inwestycji uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze wymóg art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony ze Starostą Nizańskim (w zakresie ochrony gruntów rolnych) w dniu 29.12.2021r., Dyrektorem Zarządu Zlewni w Stalowej Woli PGW Wody Polskie (w zakresie wynikającym z art. 53, ust. 4, pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w dniu 30.12.2021r., Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie w dniu 31.12.2021r., Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Lublinie - postanowienie znak: ZS.224.347.2021 z dnia 29.12.2021r.

Uzgodnienia ze Starostą Nizańskim oraz Dyrektorem Zarządu Zlewni w Stalowej Woli PGW Wody Polskie dokonano w trybie art. 53 ust. 5 zdanie 2 natomiast uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie dokonano w trybie art. 53 ust. 5c w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji został sporządzony przez osobę uprawnioną, wpisaną na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów.

Decyzja składa się z części tekstowej oraz części graficznej wykonanej na mapach w skali 1:1000

Załącznikami do niniejszej decyzji są:

- 1) wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- 2) załącznik graficzny (arkusze Nr 1,2,3), sporządzony na kopiach map zasadniczych w skali 1 : 1000, na którym przedstawiono linie rozgraniczające teren inwestycji wraz z orientacyjną trasą planowanej kanalizacji.

Powyższe załączniki są do wglądu dla stron postępowania w siedzibie Urzędu Gminy Jarocin, w godzinach pracy urzędu.

### **Pouczenie**

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć m.in. niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ostateczną), wraz z dowodem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu, za pośrednictwem Wójta Gminy Jarocin w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

#### Otrzymują:

1. Gmina Jarocin, 37-405 Jarocin 159,
2. Strony według wykazu pozostającego w aktach,
3. A/a

WÓJT GMINY  
*Zbigniew Walczak*