

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY JAROCIN

o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029)

zawiadamiam, że:

w dniu 30.06.2022r., na wniosek Wspólnoty Gruntowej Pastwiskowej wsi Szyperki reprezentowanej przez przewodniczącego Adama Kata zam. Szyperki 33, 37-405 Jarocin, wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: *Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych parterowych z poddaszami użytkowymi, dwóch budynków garażowo-gospodarczych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki nr 279 położonej w miejscowości Szyperki gmina Jarocin.*

Z treścią przedmiotowej decyzji wraz z załącznikiem strony mogą zapoznać się w Urzędzie Gminy w Jarocinie (pok. nr 4, tel. 15 8713 113 wew. 25) w godzinach pracy Urzędu (pon., śr., czw., pt., w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰ i wt. w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰) oraz na stronie BIP UG Jarocin.

Pouczenie o przysługujących środkach odwoławczych zawarte jest w decyzji.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli liczba stron w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 zawiadomienie o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Decyzję uważa się za doręczoną po upływie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia.

Niniejsze obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości od dnia 04.07.2022r.

WÓJTA GMINY

Zbigniew Walczak

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Gruntowej Pastwiskowej wsi Szyperki reprezentowanej przez przewodniczącego Adama Kata zam. Szyperki 33, 37-405 Jarocin

orzekam co następuje:

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.:
„Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych parterowych z poddaszami użytkowymi, dwóch budynków garażowo-gospodarczych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki nr 279 położonej w miejscowości Szyperki gmina Jarocin”.

II. Określam warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:

- 1) Prace budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 06:00-22:00. Ograniczenie takie, nie dotyczy konieczności prowadzenia robót wynikających z technologii już trwających prac, niepozwalających na ich przerwanie.
- 2) Transport materiałów sypkich odbywał się będzie pojazdami wyposażonymi w plandeki.
- 3) Praca maszyn i pojazdów na biegu jałowym (np. podczas przerw w pracy, załadunku/wyładunku) będzie eliminowana.
- 4) Ewentualna wycinka drzew i/lub krzewów będzie przeprowadzona poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym na okres od 1 marca do 31 sierpnia. W przypadku zaistnienia konieczności wycinki pojedynczych drzew/krzewów w w/w okresie lęgowym, możliwe jest wykonanie tych prac jedynie w przypadku potwierdzenia przez ornitologa (obserwacje te powinny się odbyć w okresie 1-3 dni przed terminem planowanej wycinki), że dane drzewo/krzew nie jest wykorzystywany przez ptaki jako miejsce gniazdowania, jak również że jego wycinka nie będzie stanowiła zagrożenia dla innych gniazdujących w sąsiedztwie ptaków. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków, wycinkę należy wstrzymać do momentu wyprowadzenia lęgów przez te gatunki lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków ptaków.
- 5) Prace przygotowawcze związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy glebowej (humusu) będą przeprowadzone poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. W przypadku zaistnienia konieczności rozpoczęcia prac w w/w okresie lęgowym, możliwe jest ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez ornitologa (obserwacje te powinny się odbyć maksymalnie do 3 dni przed terminem realizacji prac), iż teren nie jest wykorzystywany przez ptaki jako miejsce gniazdowania, jak również, iż prace nie będą stanowiły zagrożenia dla innych gniazdujących w sąsiedztwie ptaków. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace te należy wstrzymać do momentu

opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków.

6) Wykopy, czasowo pozostawione jako otwarte, będą stosownie zabezpieczone przed możliwością wpadnięcia do nich małych zwierząt (np. płazów, gadów, ssaków). Każdy wykop ziemny przed zasypaniem będzie sprawdzany pod kątem występowania w nim zwierząt. W przypadku ewentualnego uwięzienia drobnych zwierząt w wykopach, będą one przenoszone poza teren robót, do odpowiednich dla nich siedlisk.

7) Prace związane z budową przepustów będą wykonane poza okresem rozrodu płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca.

8) W trakcie prac prowadzonych w obrębie rowu melioracyjnego, należy zachować szczególną ostrożność celem niedopuszczenia do zanieczyszczenia jego wód.

9) Usytuowanie elementów/obiektów wchodzących w skład planowanej zabudowy, należy rozplanować z uwzględnieniem pozostawienia technicznego pasa ochronnego (5,0m) wzdłuż w/w rowu.

10) Ewentualne przypadkowe uszkodzenia gruntu w obrębie w/w rowu, powstałe w wyniku prowadzonych prac, a zlokalizowane poza terenem objętym przedsięwzięciem oraz uszkodzenia urządzeń sieci drenarskiej, zostaną naprawione na koszt Inwestora, a miejsce/a zostaną przywrócone do stanu wyjściowego.

UZASADNIENIE:

W dniu 07.02.2022r. na wniosek Inwestora – Wspólnoty Gruntowej Pastwiskowej wsi Szyperki reprezentowanej przez przewodniczącego Adama Kata zam. Szyperki 33, 37-405 Jarocin, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych parterowych z poddaszami użytkowymi oraz dwóch budynków garażowo-gospodarczych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeń infrastruktury technicznej na części działki nr ew. 279 w Szyperkach.

Poprzez obwieszczenie z dnia 01.03.2022r. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania oraz poinformowane o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy. Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia strony postępowania miały możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W terminie określonym w obwieszczeniu z dnia 26.05.2022r., żadna ze stron nie wniosła uwag ani wniosków.

Stosownie do § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedmiotowe przedsięwzięcie jest inwestycją mogącą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla której może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 63 ust. 1 w związku z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Mając to na uwadze, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 cytowanej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ prowadzący postępowanie wystąpił o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nisku, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W odpowiedzi na wystąpienia uzyskano opinie:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie znak: WOOS.4220.12.7.2022.BL.4 z dnia 30.03.2022r. o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, z warunkami
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nisku znak: PSNZ.9020.4.7.2022 z dnia 09.03.2022r. o braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: RZ.ZZŚ.4.435.86.2022.MZ z dnia 17.03.2022r. o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z warunkami.

Tutejszy organ:

- po analizie całości zgromadzonego materiału dowodowego
 - biorąc pod uwagę uzyskane opinie
- stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Uwzględnił przy tym następujące uwarunkowania:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz dwóch budynków garażowo-gospodarczych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego będzie wynosiła ok. 120 m², natomiast budynku garażowo-gospodarczego ok. 50 m². Budynki mieszkalne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej murowanej. Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na działce nr ewid. 279 w miejscowości Szyperki, gmina Jarocin. Powierzchnia w/w działki wynosi ok. 1,1 ha, z której wydzielonych zostanie osiem działek (o powierzchni od ok. 0,13 ha do ok. 0,20 ha każda), z czego pod zabudowę jednorodziną przeznaczone zostanie sześć działek o łącznej pow. ok. 0,95 ha. Dojazd do poszczególnych działek odbywać się będzie poprzez przewidywane do wykonania utwardzone zjazdy z drogi powiatowej.

Zakres planowanego zamierzenia przewiduje:

- wydzielenie sześciu działek budowlanych o powierzchni od ok. 0,13 do ok. 0,20 ha;
- wykonanie utwardzonych wjazdów z drogi powiatowej (do każdej działki), ciągów komunikacyjnych oraz miejsc parkingowych (po dwa na każdej posesji) – łącznie powierzchnia utwardzona na projektowanych sześciu działkach budowlanych nie przekroczy 240 m²;
- budowę sześciu (docelowo, nie jednocześnie) budynków mieszkalnych jednorodzinnych parterowych z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne – o łącznej powierzchni zabudowy ok. 720 m²;
- budowę dwóch budynków garażowo-gospodarczych parterowych – o łącznej powierzchni zabudowy ok. 100 m²;
- wykonanie niezbędnych dla w/w obiektów instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej, tj. przyłączy: wodociągowego, kanalizacyjnego i energetycznego.

Dla potrzeb realizacji przedsięwzięcia zajęte zostanie ok. 9500 m² powierzchni działki, w tym powierzchnia zabudowy kubaturowej oraz terenu utwardzonego będzie się kształtowała na poziomie 1060 m² a powierzchnia biologicznie czynna będzie stanowiła ok. 8440 m² terenu planowanego przedsięwzięcia. Tereny wolne od zabudowy zostaną zagospodarowane zielenią, dobraną w taki sposób, aby stanowiła ona harmonijne wkomponowanie w otoczenie.

Przewidywana jest realizacja przedsięwzięcia etapowo (budowa 1-2 budynków rocznie).

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie związana z wycinką drzew lub krzewów.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań, z planowanym przedsięwzięciem:

Obecnie obszar inwestycji jest niezagospodarowanym terenem zieleni, jedynie corocznie koszoną (skoszona trawa jest pozostawiana na działce). Na terenie inwestycji nie znajdują się obiekty kubaturowe. Otoczenie planowanego przedsięwzięcia stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, grunty rolne i droga powiatowa.

Planowana inwestycja będzie powiązana częściowo z innymi przedsięwzięciami (m.in. istniejąca zabudowa, droga), jednak z uwagi na charakter i planowany sposób realizacji przedsięwzięcia (budynki nie będą budowane w tym samym czasie), nie będą powstawały istotne oddziaływania skumulowane.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest wykorzystywany jako pastwisko, a jedynie koszony aby nie dopuścić do sukcesji naturalnej i zarośnięcia jej drzewami i krzewami. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują gatunki roślin, zwierząt lub grzybów objęte ochroną gatunkową.

Na etapie realizacji zostaną wykorzystane niezbędne materiały do budowy budynków i infrastruktury towarzyszącej. Ilość i rodzaj niezbędnych materiałów będzie przewidywał projekt budowlany. Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z wykorzystaniem wody (do celów budowlanych, sanitarnych i spożywczych), paliwa do maszyn i pojazdów.

Na etapie eksploatacji inwestycji wykorzystywane będą m.in.: energia elektryczna, energia cieplna oraz woda.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Emisja hałasu podczas prowadzenia prac budowlanych, która będzie spowodowana pracą maszyn budowlanych i pojazdów transportujących wykorzystywane na placu budowy materiały nie może zostać wyeliminowana. Emisja ta będzie miała jednak charakter okresowy i krótkotrwały. W celu ograniczenia wpływu tego etapu na środowisko przewidywane jest m.in.: zastosowanie maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym oraz eliminowanie pracy maszyn i pojazdów na biegu jałowym (np. podczas przerw w pracy, załadunku/wyładunku) oraz realizację w/w prac wyłącznie w porze dziennej (tj. w godzinach pomiędzy 6.00 – 22.00). Źródłem hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie głównie ruch pojazdów, należących do mieszkańców planowanych do wykonania budynków. Biorąc powyższe pod uwagę, w tym charakter przedsięwzięcia oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia w sąsiedztwie drogi powiatowej, przewiduje się, iż nie wpłynie ono znacząco na pogorszenie klimatu akustycznego w jego rejonie.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić okresowe pogorszenie jakości powietrza w wyniku m.in.: spalania paliw w silnikach maszyn budowlanych i pojazdów transportujących wykorzystywane materiały oraz prowadzenia prac budowlanych. W celu ograniczenia wpływu etapu realizacji na środowisko przewidywane jest m.in.: zastosowanie maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym oraz eliminowanie pracy maszyn i pojazdów na biegu jałowym (np. podczas przerw w pracy, załadunku/wyładunku). Transport materiałów sypkich odbywał się będzie pojazdami wyposażonymi w plandeki. Uciążliwości związane z etapem realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter

krótkotrwały, odwracalny i ustana z chwilą zakończenia prac budowlanych. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będzie występowała emisja zanieczyszczeń do powietrza wynikająca ze spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia.

Powstające na etapie realizacji i eksploatacji odpady, będą odpadami typowymi dla tego rodzaju przedsięwzięć i będą zagospodarowane zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U z 2021r. poz. 779 z późn. zm.). Masy ziemne powstające w wyniku prac budowlanych, zostaną wykorzystane na terenie planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Podczas fazy realizacji przedsięwzięcia, w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, na placu budowy stosowany będzie tylko sprawny technicznie i właściwie eksploatowany sprzęt i środki transportu. Nie jest przewidywana organizacja zaplecza budowy, materiały będą dostarczane na bieżąco w miarę potrzeb. Woda na potrzeby budowlane będzie dostarczana w pojemnikach. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych zabezpieczone będą w przenośnych sanitariatach.

Eksploatacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z zużyciem wody oraz odprowadzaniem ścieków. Woda w projektowanych budynkach mieszkalnych, będzie wykorzystywana głównie do celów socjalno-bytowych. Zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z gminnej sieci wodociągowej. Powstające ścieki sanitarne odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe lub roztopowe z połąci dachowych odprowadzane będą na teren w obrębie poszczególnych działek.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Przedsięwzięcie, ze względu na charakter i skalę, nie należy po przedsięwzięć mogących powodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii.

Planowane przedsięwzięcie zrealizowane zostanie z wykorzystaniem najnowszych technologii spełniających wszystkie normy oraz z wykorzystaniem odpowiednio dobranych materiałów najwyższej jakości. Budowane obiekty będą spełniać wszystkie normy budowlane. Stan techniczny budynków będzie stale monitorowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wystąpienie gwałtownych zjawisk atmosferycznych na terenie inwestycji jest mało prawdopodobne. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej w odniesieniu do przedmiotowego przedsięwzięcia jest znikome.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie się przyczyniać do pogłębiania zmian klimatu.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

W czasie realizacji przedsięwzięcia mogą powstawać następujące odpady:

- 17 01 01 – odpady z betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów, w ilości ok. 3,15 Mg
- 17 01 02 – gruz ceglany, w ilości ok. 2,70 Mg
- 17 01 03 – odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia, w ilości ok. 1,35 Mg
- 17 02 01 – drewno, w ilości ok. 0,90 Mg
- 17 02 02 – szkło, w ilości ok. 0,27 Mg
- 17 02 03 – tworzywa sztuczne, w ilości ok. 0,18 Mg
- 17 04 05 – żelazo i stal, w ilości ok. 0,27 Mg
- 17 04 07 – mieszaniny metali, w ilości ok. 0,18 Mg.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia źródłem powstawania odpadów będzie bytowanie ludzi, w wyniku którego będą produkowane odpady komunalne takie jak:

- 20 03 01 – niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne, w ilości ok. 3,65 Mg/rok
- 15 01 01 – opakowania z papieru i tektury, w ilości ok. 0,60 Mg/rok
- 15 01 02 – opakowania z tworzyw sztucznych, w ilości ok. 0,70 Mg /rok
- 15 01 04 – opakowania z metali, w ilości ok. 0,13 Mg/rok
- 15 01 07 – opakowania ze szkła, w ilości ok. 0,56 Mg/rok.

Powstające odpady zostaną poddane selektywnej zbiórce, magazynowane będą w pojemnikach odpowiednio dostosowanych do rodzaju odpadów oraz przekazane podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia na ich transport, odzysk i unieszkodliwianie.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikających z emisji:

Najbliższe tereny chronione pod względem akustycznym, określone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U z 2014r., poz. 112), to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których dopuszczalne poziomy hałasu wynoszą 50 dB(A) w porze dziennej i 40 dB(A) w porze nocnej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie działki inwestycyjnej. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie ono znacząco na pogorszenie klimatu akustycznego w jego rejonie.

Przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa podkarpackiego, w powiecie niżańskim, w granicach administracyjnych gminy Jarocin. Inwestycja będzie realizowana na części działki nr 279 położonej w obrębie Szyperki. Zgodnie z zapisami w przedłożonej dokumentacji działka przeznaczona pod przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi pastwisko oraz grunty pod rowami (w zachodniej części działki znajduje się rów melioracyjny). W stanie obecnym przedmiotowa działka nie jest zabudowana i nie jest wykorzystywana rolniczo. Jest jedynie corocznie koszona.

Obszar przedsięwzięcia położony jest na terenie postępującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usytuowanej przy drodze powiatowej. Działka graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gruntami rolniczymi oraz z drogą powiatową.

W zachodniej części działki znajduje się rów melioracyjny o parametrach: szerokość w dnie 0,5 m, śr. głębokość 1,14 m, nachylenie skarp 1:1,5. Planuje się wykonanie przepustów drogowych na w/w rowie w ilości 6 szt., długości L= 6 mb, Ø 600 mm, rzędna posadowienia przepustów dopasowanych do rzędnych dna rowu.

Na działce inwestycyjnej znajduje się sieć drenarska. Planowane budynki będą tak lokalizowane, aby nie kolidowały z siecią drenarską. W przypadku braku takiej możliwości zostanie ona przebudowana, z zachowaniem dotychczasowych parametrów sieci drenarskiej.

Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP): Gilówka o kodzie PLRW200017229489, typ 17 (potok nizinny piaszczysty), będącej niemonitorowaną, naturalną częścią wód, w dobrym stanie oraz niezagrażoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny.

Zlewnia w/w JCWP została zaliczona do obszarów chronionych wyznaczonych do ochrony przedmiotów ochrony zależnych od wód, tj.: OSO Lasy Janowskie PLB060005, OZW Bory Bagienne nad Bukową PLH180048.

Teren przedsięwzięcia znajduje się poza granicami w/w obszarów chronionych, ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2022r., poz. 916). Wobec powyższego realizacja omawianego przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na przedmioty ochrony zależne od wód wyznaczone dla tych obszarów.

Inwestycja zlokalizowana jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW2000119, będącej monitorowaną częścią wód, w dobrym stanie i niezagrażoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, tj. zachowania dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

Omawiany teren leży poza strefami ochrony ujęć wód, poza obszarami zalewowymi oraz poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do zrealizowania poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r., poz. 916), w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest oddalony o ok. 2,3 km obszar specjalnej ochrony ptaków Lasy Janowskie PLB060005. Inne obszary wchodzące w skład sieci obszarów Natura 2000 znajdują się w większych odległościach. Teren objęty przedsięwzięciem położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie” funkcjonującego na mocy Uchwały Nr XLVIII/994/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie” (Dz. Urz. woj. podkarpackiego z 2014r., poz. 1948 ze zm.). Zgodnie z definicją zawartą w art. 5 pkt 14 w/w ustawy o ochronie przyrody otulina stanowi strefę ochrony graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Na terenach stanowiących otulinę brak jest ograniczeń i zakazów obowiązujących w granicach formy ochrony, dla której ta otulina została ustanowiona.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obrębie głównego korytarza ekologicznego – Główny Korytarz Południowo-Centralny GKPdC-1B-Lasy Janowskie, wyznaczonego w Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce, zaktualizowanym w latach 2010-2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują: obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary wybrzeży, obszary górskie, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, a także obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszary o krajobrazie mającym historyczne, kulturowe lub archeologiczne znaczenie, obszary przylegające do jezior oraz uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej. Teren inwestycji nie należy do obszarów zagrożonych występowaniem ruchów masowych ziemi.

Mając na uwadze rodzaj, skalę, zakres planowanego przedsięwzięcia, lokalizację, jak również pod warunkiem wdrożenia ujętych w opinii środków minimalizujących wpływ na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził, że planowane zamierzenie nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na przedmioty ochrony w/w obszaru Natura 2000, na integralność oraz spójność sieci Natura 2000. Przedsięwzięcie, nie wymaga zatem przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym oceny oddziaływania, o której mowa w art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania przedsięwzięcia w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt. 1 i 2 niniejszego postanowienia:

Wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na klimat ograniczy się do spalania paliw w silnikach poruszających się po terenie przedsięwzięcia pojazdów, w fazie jego realizacji i eksploatacji. Jednak z uwagi na zakres przedsięwzięcia nie będzie ono wywierało znaczącego oddziaływania na zmiany klimatu lokalnego i globalnego

Nie przewiduje się znaczącego, negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz. Przedsięwzięcie będzie realizowane w sąsiedztwie istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej.

Przedsięwzięcie w sytuacjach awaryjnych nie będzie stanowiło nadzwyczajnego zagrożenia dla środowiska. Budynki zostaną zaprojektowane w sposób zabezpieczający je przed klęskami żywiołowymi, takimi jak; pożary, fale upałów, susze, nawalne deszcze i burze, katastrofalne opady śniegu, fale mrozu.

Przewiduje się, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia z uwagi na swój charakter, zakres, lokalizację (w sąsiedztwie istniejącej zabudowy), nie wpłynie w sposób negatywny na stan funkcjonowania i pełnionej funkcji głównego korytarza ekologicznego (Główny Korytarz Południowo-Centralny GKPdC-1B-Lasy Janowskie).

Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia przewidziano w taki sposób, aby nie dochodziło do konieczności wycinki drzew i krzewów. Niemniej jednak w przypadku zaistnienia konieczności wycinki drzew lub krzewów (np. w związku z korektą planowanych wjazdów na wydzielone działki itp.), w niniejszej decyzji nałożono warunek aby ewentualna wycinka drzew i/ lub krzewów została przeprowadzona poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia lub po potwierdzeniu przez ornitologa iż wykonanie tych prac nie będzie stanowiło zagrożenia dla innych gniazdujących ptaków. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków, niezbędne będzie wstrzymanie prac do momentu opuszczenia terenu przez te gatunki lub uzyskanie stosownych zezwoleń. Drzewa i krzewy znajdujące się w pobliżu planowanego przedsięwzięcia, nie przewidziane do usunięcia, które będą narażone na mechaniczne uszkodzenie w trakcie prowadzenia prac, zostaną skutecznie zabezpieczone.

Prace przygotowawcze związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy glebowej (humusu) będą prowadzone poza okresem lęgowym ptaków tj. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 31 sierpnia. Dopuszczalne jest rozpoczęcie tych prac w innym terminie pod warunkiem przeprowadzenia tej czynności pod nadzorem ornitologa i po sprawdzeniu, czy teren objęty pracami nie stanowi miejsca lęgu, rozrodu lub schronienia chronionych gatunków zwierząt. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków zwierząt prace należy wstrzymać do momentu opuszczenia terenu przez te gatunki (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków.

W fazie realizacji zamierzenia, na terenie budowy wykopy, czasowo pozostawione jako otwarte, zostaną stosownie zabezpieczone przed możliwością wpadnięcia do nich małych zwierząt (np. płazów, gadów, ssaków). Każdy wykop ziemny przed zasypaniem zostanie sprawdzony pod kątem występowania w nim drobnych zwierząt. W przypadku ewentualnego uwięzienia zwierząt w wykopach, zostaną one odłowione i przeniesione poza teren robót, do odpowiednich dla nich siedlisk.

Prowadzone prace na etapie realizacji przedsięwzięcia, nie spowodują zmian stanu wody na gruntach sąsiednich, a wody powierzchniowe i gruntowe zostaną zabezpieczone przed możliwością przedostania się do nich materiałów i substancji używanych podczas budowy. Ewentualne wycieki substancji szkodliwych, głównie węglowodorów ropopochodnych z pracujących maszyn bądź urządzeń, będą unieszkodliwiane poprzez zastosowanie sorbentów oraz właściwą lokalizację zaplecza budowy, które zostanie ograniczone do niezbędnego minimum. Używane do prac maszyny i pojazdy będą myte,

ewentualnie naprawiane – poza terenem inwestycji, natomiast ich tankowanie będzie odbywać się poza terenem przedsięwzięcia lub w jego obrębie w specjalnie wyznaczonym miejscu, z użyciem środka zabezpieczającego grunt. Nie przewiduje się odwadniania wykopów budowlanych.

Wody opadowo-roztopowe powstające na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia będą odprowadzane samoistnie poprzez infiltrację w obrębie działki inwestycyjnej.

Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację i zasięg oddziaływania, jak również wymienione wyżej działania minimalizujące wpływ tego zadania inwestycyjnego na środowisko uznano, że zamierzenie nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne. Jednocześnie, przedsięwzięcie nie będzie wpływać negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, wyznaczonych dla jednolitych części wód oraz dla obszarów chronionych, o których mowa w art. 4 ust. 1 lit. c Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej.

Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

Z uwagi na odległość od najbliższej granicy państwa oraz charakter przedsięwzięcia nie wystąpi oddziaływanie o charakterze transgranicznym w żadnym komponentcie środowiska.

Uwzględniając powyższe uznano, że brak jest potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

POUCZENIE:

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych - decyzje te wydawane są w odrębnych postępowaniach i mają inny charakter, dlatego też w przypadku, gdy realizacja planowanego przedsięwzięcia wiązała się będzie z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, konieczne będzie uzyskanie stosowych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 w/w ustawy. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem w/w terminu 6 lat, od Wójta Gminy Jarocin, stanowisko, że aktualne są warunki określone w tej decyzji. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za pośrednictwem Wójta Gminy Jarocin w terminie 14 dni od doręczenia decyzji. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do

wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

Charakterystyka przedsięwzięcia

WÓJT GMINY

Zbigniew Walczak

Otrzymują:

1. Wspólnota Gruntowa Pastwiskowa wsi Szyperki reprezentowana przez przewodniczącego Adama Kata zam. Szyperki 33, 37-405 Jarocin
2. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nisko
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Inwestor:

Wspólnota Gruntowa Pastwiskowa wsi Szyperki

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz dwóch budynków garażowo-gospodarczych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki nr 279 w obrębie Szyperki.

Projektowane budynki mieszkalne jednorodzinne oraz budynki garażowo-gospodarcze zostaną wykonane w technologii tradycyjnej jako obiekty murowane. Ściany zewnętrzne budynków będą ocieplone styropianem. Budynki zostaną przykryte dachami spadzistymi z dachówki ceramicznej lub blachodachówki.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia zostanie wzniesionych sześć budynków mieszkalnych jednorodzinnych parterowych z możliwością zagospodarowania poddasza na cele mieszkalne, bez podpiwniczenia – każdy o powierzchni zabudowy ok. 120 m² oraz dwa budynki garażowo-gospodarcze o jednej kondygnacji naziemnej i powierzchni zabudowy ok. 50 m² każdy. Poza zabudową kubaturową zagospodarowanie terenu będzie polegało na wykonaniu utwardzonych kostką brukową zjazdów z drogi powiatowej oraz miejsc parkingowych (po dwa na każdej posesji).

Powierzchnia zabudowy sześciu budynków mieszkalnych wyniesie ok. 720 m², natomiast dwóch budynków garażowo-gospodarczych - ok. 100 m². Łączna powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych na działce wyniesie ok. 820 m².

Do realizacji przedsięwzięcia wykorzystane zostaną m.in.: koparko-ładowarki, samochody ciężarowe i inny drobny sprzęt budowlany.

Przewiduje się realizację przedsięwzięcia etapowo (1-2 budynki rocznie).

W celu realizacji przedsięwzięcia zaplanowane jest wydzielenie sześciu działek budowlanych o łącznej powierzchni ok. 0,95 ha.

Zaopatrzenie w wodę z wodociągu, a odprowadzanie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami wydanymi przez Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Jarocinie. Do budynków zostaną doprowadzone przyłącza elektryczne z istniejącej linii energetycznej, zgodnie z warunkami gestora sieci. Z uwagi na brak sieci gazowej w miejscowości Szyperki, planowane jest ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł energii (ogrzewanie elektryczne, pompy ciepłe). W celu obniżenia kosztów eksploatacji budynków na dachach zostaną zamontowane panele fotowoltaiczne i kolektory słoneczne do ogrzewania wody użytkowej.

Odpady komunalne będą gromadzone w sposób selektywny w pojemnikach na ten cel przeznaczonych a następnie wywożone przez uprawnione służby.

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo w granicach własnej działki.

Wszystkie parametry planowanego przedsięwzięcia zostaną tak dobrane, aby odpowiadało ono wszystkim potrzebom pod względem funkcjonalnym i finansowym, a jednocześnie miało jak najmniejszy wpływ na środowisko. Wariant zaproponowany przez wnioskodawcę przyczyni się do rozwoju społeczno-gospodarczego gminy, bez szkody dla środowiska.

WÓJT GMINY

Zbigniew Walczak