

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

położonych w Zdziarach, stanowiących własność Gminy Jarocin, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz:

- Uchwały Nr XXVII.187.2013 Rady Gminy w Jarocinie z dnia 29 października 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Zdziarach stanowiącej własność gminy Jarocin,
- Uchwały Nr XLII.305.2023 Rady Gminy Jarocin z dnia 30 października 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Zdziarach stanowiącej własność gminy Jarocin

Wójt Gminy Jarocin

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Jarocin zostały przeznaczone do sprzedaży następujące działki:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
1.	Dz. nr 200/10 KW TB1N/00057955/9	68	Działka jest zabudowana częścią budynku gospodarczego. Pozostała część budynku jest zlokalizowana na działce nr 200/6, stanowiącej własność osób fizycznych. Działka nr 200/10 funkcjonuje jako całość gospodarcza z działką nr 200/6. Nieruchomość usytuowana jest w strefie pośredniej obrębu Zdziary w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej zlokalizowanej w drugiej linii zabudowy msc. Zdziary oraz w sąsiedztwie działek niezabudowanych.	- brak planu - zgodnie z ewidencją gruntów: dr - zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin: tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług towarzyszących	888,00 + VAT	Nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. nr 200/6, w przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu przez osoby uprawnione. Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 05.12.2024r. Po tym okresie nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na podstawie umowy sprzedaży.

			Działka ma kształt prostokąta. Częściowo porośnięta jest trawami.			art. 216a w/w ustawy, przysługuje osobie: - której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, - która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą. Zbycie nieruchomości w ramach pierwszeństwa nastąpi po cenie równej jej wartości rynkowej, w przypadku gdy osoba uprawniona złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie .	
2.	Dz. nr 200/11 KW TB1N/00057955/9	318	Działka jest zabudowana częścią budynku mieszkalnego jednorodzinnego i gospodarczego. Pozostała część budynku mieszkalnego jest zlokalizowana na działce nr 200/5, stanowiącej własność osób fizycznych. Działka nr 200/11 funkcjonuje jako całość gospodarcza z działką nr 200/5. Nieruchomość usytuowana jest w strefie pośredniej obrębu Zdziary w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej zlokalizowanej w drugiej linii zabudowy msc. Zdziary oraz w	- brak planu - zgodnie z ewidencją gruntów: dr - zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin: tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług towarzyszących	3 051,00 + VAT	Nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. nr 200/5, w przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu przez osoby uprawnione. Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości , z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy, przysługuje osobie:	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 05.12.2024r. Po tym okresie nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na podstawie umowy sprzedaży.

			sąsiedztwie działek niezabudowanych. Działka ma kształt litery „L”. Częściowo porośnięta jest trawami.			<p>- której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, - która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.</p> <p>Zbycie nieruchomości w ramach pierwszeństwa nastąpi po cenie równej jej wartości rynkowej, w przypadku gdy osoba uprawniona złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie .</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. do dnia 14.11.2024r.

WÓJT GMINY

tnż. Tomasz Podpora