

UCHWAŁA Nr XIX.134.2020
RADY GMINY JAROCIN
z dnia 30 listopada 2020r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021rok.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8, art. 40 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym(Dz. U. z 2020, poz.713.), art. 5 ust.1 i 4, art. 7 ust.3 art.20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U z 2019 r., poz. 1170) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020r.w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M. P z 2020r. poz.673)

RADA GMINY JAROCIN

u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie **Gminy Jarocin:**

- 1) **od gruntów :**
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,44** zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **3,00** zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,09** zł od 1m² powierzchni,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015, poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **0,05** zł od 1 m² powierzchni,
- 2) **od budynków lub ich części:**
 - a) mieszkalnych - **0,35** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **9,90** zł od 1m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie usług szewskich, szklarskich, kowalskich dla których ustala się stawkę - **6,00** zł. od 1m² powierzchni użytkowej.
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **3,00** zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,00** zł od 1m² powierzchni użytkowej,

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - **2.60 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 3) **od budowli** - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budowle służące do zbiorowego zaopatrzenia w wodę, oczyszczania i odprowadzania ścieków.

§ 3. 1. Stawka określona w §1 pkt 2 lit.b niniejszej uchwały w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą w zakresie usług szewskich, szklarskich i kowalskich bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, stanowi pomoc *de minimis*, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz.Urz.UE L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013r.) i może być stosowana po spełnieniu warunków, o których mowa w ust.2.

2. Warunkiem skorzystania ze stawki podatku od nieruchomości, o której mowa w §1 pkt 2 lit.b niniejszej uchwały w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą w zakresie usług szewskich, szklarskich i kowalskich jest złożenie przez podatnika:

- 1) wszystkich zaświadczeń/oświadczeń o pomocy *de minimis* również zaświadczeń/oświadczeń o pomocy *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.
- 2) informacji na formularzu, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz.311 z późn. zm.)
3. Pomocą *de minimis* jest różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w §1 pkt 2 lit b niniejszej uchwały, a stawką preferencyjną określoną dla podatników prowadzących działalność gospodarczą w zakresie usług szewskich, szklarskich i kowalskich.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jarocin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2021 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY JAROCIN

Aniela Olszówka