

**UCHWAŁA Nr II.15.2024
RADY GMINY JAROCIN
z dnia 19 czerwca 2024r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Mostkach
stanowiącej własność gminy Jarocin**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 litery a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.),

RADA GMINY JAROCIN uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Mostkach, oznaczonej obecnie nr ewid. dz. 2430 (KW: TB1N/00042521/0), na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewid. dz. 2433.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1 określa:

- mapa w skali 1:1000, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jarocin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

**PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Jarocin**

mgr Jolanta Wołoszyn

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości o pow. ok.0,0350 ha, stanowiącej własność Gminy Jarocin położonej w obrębie Mostki opisanej aktualnie w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2430, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. dz. nr 2433.

Część działki będącej przedmiotem zbycia jest w całości przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości, która jest własnością osoby prywatnej. Strona zainteresowana nabyciem części działki nr 2430, tj. właściciel działki nr 2433, złożył stosowny wniosek.

Sprzedaż przedmiotowej części działki wpłynie na poprawę zagospodarowania działki nr 2433 ponieważ na chwilę obecną działka ta nie ma dostępu do drogi publicznej (dojście i dojazd do tej działki usytuowany jest na działce nr 2430).

Ponadto zbycie przedmiotowej części nieruchomości pozwoli na doprowadzenie stanu prawnego do zgodności ze stanem faktycznym, ponieważ jest już ona zagospodarowana przez wnioskodawcę.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej, jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych i jeśli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że przedmiotowa część działki nr 2430 nie może być przedmiotem sprzedaży jako odrębna nieruchomość ze względu na niewielką powierzchnię i sposób zagospodarowania, sprzedaż części tej nieruchomości w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w drodze bezprzetargowej znajduje uzasadnienie.