

UCHWAŁA Nr XXVII.186.2021
RADY GMINY JAROCIN
z dnia 30 listopada 2021r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8, art. 40 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021, poz.1372 z późn.zm.), art. 5 ust. 1 i 4, art. 7 ust.3 art.20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U z 2019 r., poz. 1170 z późn.zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M. P z 2021r. poz.724)

RADA GMINY JAROCIN

u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie **Gminy Jarocin**:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0.44** zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **3,00** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0.09** zł od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.z 2021, poz.485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat a, w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **0.05** zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0.35** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **9,90** zł od 1m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie usług szewskich, szklarskich, kowalskich dla których ustala się stawkę - **6.00** zł. od 1m² powierzchni użytkowej.
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **3,00** zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4.00** zł od 1m² powierzchni użytkowej,

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - 2.60 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- 3) **od budowli** - 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budowle służące do zbiorowego zaopatrzenia w wodę, oczyszczania i odprowadzania ścieków.

§ 3. 1. Stawka określona w §1 pkt 2 lit.b niniejszej uchwały w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą zakresie usług szewskich, szklarskich i kowalskich bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, stanowi pomoc *de minimis*, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz.Urz.UE L 352 /1 z dnia 24 grudnia 2013r.) i może być stosowana po spełnieniu warunków o których mowa w ust.2.

2. Warunkiem skorzystania ze stawki podatku od nieruchomości, o której mowa w §1 pkt 2 lit.b niniejszej uchwały w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą w zakresie usług szewskich, szklarskich i kowalskich jest złożenie przez podatnika:

- 1) wszystkich zaświadczeń/oświadczeń o pomocy *de minimis* również zaświadczeń/oświadczeń o pomocy *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.
 - 2) informacji na formularzu, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz.311 z późn. zm.)
3. Pomocą *de minimis* jest różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w §1 pkt 2 lit b niniejszej uchwały, a stawką preferencyjną określoną dla podatników prowadzących działalność gospodarczą w zakresie usług szewskich, szklarskich i kowalskich.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jarocin.

§ 5. Traci moc uchwała Rady Gminy Jarocin Nr XIX.134.2020 z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021r.(Dz. Urz.Woj. Podkarpackiego z 2020r.,poz. 5013).

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY JAROCIN

Aniela Olszowska

U Z A S A D N I E N I E

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne gminy. Podstawowym ich źródłem jest podatek od nieruchomości.

Do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest uprawniona Rada Gminy (art.5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

W myśl art.20 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021r. w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego wynosił 103,6 % (wzrost o 3,6%).

W przedkładanym Radzie Gminy projekcie uchwały zaproponowano by pozostawić stawki podatku od nieruchomości z roku ubiegłego.

W związku z tym, że w przedłożonym projekcie uchwały gdzie została zróżnicowana stawka podatku od nieruchomości od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zachodzi konieczność uwzględnienia przepisów dotyczących pomocy publicznej.

Aby zapewnić zgodność z obowiązującym stanem prawnym wprowadzono zapis z którego wynika, że w przypadku kiedy z obniżonej stawki podatku od nieruchomości przewidzianej dla budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą w zakresie usług szewskich, szklarskich, kowalskich korzysta podatnik prowadzący taką działalność, to preferencja w tym zakresie stanowi pomoc „de minimis” spełniająca przesłanki o których mowa w rozporządzeniu Komisji UE Nr 1407/2013 z 8 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy „de minimis” (Dz. Urz. UE L 352/1 z 24.12.2013r.) oraz rozporządzeniu Komisji(UE) 2020/972 z 2 lipca 2020r. zmieniającym rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia (Dz.U.L 215 z 7 lipca 2020r. str.3).

Projekt uchwały w dniu 25.10.2021r został zgłoszony do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie w celu zaopiniowania.

Kreując gminną politykę podatkową oraz obecną trudną sytuacja związaną z pandemią proponuje się nie podwyższać stawek podatku od nieruchomości wspierając przez to nie tylko przedsiębiorców ale i pozostałych podatników na naszym terenie.

W związku z tym stawki podatku od nieruchomości na 2022r. pozostają na poziomie 2021r. i przedstawiają się następująco:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części – **0.35 zł.** -ustawowa- **0.89 zł** za 1m²pow. użytkowj.
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą – **9,90 zł za** 1m² pow. użytkowej – z wyjątkiem związanych z działalnością gospodarczą w zakresie usług szewskich,

- szklarskich, kowalskich- dla których ustala się stawkę **6.00 zł.**
za 1 m²- ustawowa stawka **25.74 zł.**
- 3) od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **3,00 zł** a 1 m² pow. użytkowej- ustawowa- **12.04 zł.**
- 4) od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych **- 4.00 zł** za 1 m² pow. użytkowej - ustawowa- **5.25 zł.**
- 5) od budynków pozostałych lub ich części **-2.60 zł** za 1 m² pow. użytkowej- ustawowa- **8.68 zł.**
- 6) od gruntów związanych z działalnością gospodarczą **0.44zł** za 1 m² pow.- ustawowa – **1.03 zł.**
- 7) od gruntów pozostałych **- 0.09 zł** od 1m² pow. -ustawowa – **0.54 zł .**
- 8) od gruntów niezbudowanych objętych obszarem rewitalizacji **- 0.05 zł** za 1m² pow. - ustawowa – **3.40 zł.**
- 9) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **3.00 zł** – ustawowa – **5.17 zł. od 1 ha powierzchni.**
- 10) od budowli **2%** ich wartości – stawka ustawowa – **2%**

Przy zastosowaniu tych stawek planowane wpływy z tytułu podatku od nieruchomości wyniosą w 2022 - **548.000 zł**

W tym:

- osoby prawne - 280.000 zł.
- osoby fizyczne – 268.000 zł

Skutek obniżenia stawek podatku od nieruchomości na 2022r. to kwota około: 625.000 **zł, w tym:**

- osoby prawne - 98.000 zł
- osoby fizyczne –527.000 zł

Zwolnienie z podatku od nieruchomości **budowli** Gminnego Zakładu Komunalnego to kwota – 355.272 zł.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości OSP oraz GOKSTiR to kwota 3.004 zł.

Biorąc powyższe pod uwagę, uznaje się za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.