

# UCHWAŁA Nr XXXV.240.2022

## RADY GMINY JAROCIN

z dnia 30 listopada 2022 r.

### *w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022, poz.559 z późn.zm.), art. 5 ust.1 i 4, art. 7 ust. 3 art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U z 2022 r., poz.1452 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M. P z 2022r. poz.731).

## RADA GMINY JAROCIN

### uchwała, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie **Gminy Jarocin**:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,44 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **3,00 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,09 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021, poz.485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat a, w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,05 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,35 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **9,90 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie usług

- szewskich, szklarskich, kowalskich dla których ustala się stawkę – **6,00 zł.** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **3,00 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,00 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **2,60 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) **od budowli** – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości budowle służące do zbiorowego zaopatrzenia w wodę, oczyszczania i odprowadzania ścieków.

### **§ 3**

1. Stawka określona w §1 pkt 2 lit. b niniejszej uchwały w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą w zakresie usług szewskich, szklarskich i kowalskich bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr 352 z dnia 24.12.2013 r. z późn. zm.).
2. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:
  - 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
  - 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.)
3. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w §1 pkt 2 lit b niniejszej uchwały, a stawką preferencyjną określoną dla podatników prowadzących działalność gospodarczą w zakresie usług szewskich, szklarskich i kowalskich.
4. Pomoc de minimis może być udzielana do dnia 31.12.2023 r.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jarocin.

**§ 5.** Traci moc uchwała Rady Gminy Jarocin Nr XXVII.186.2021 z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 r.(Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021r., poz. 4459).

**§ 6.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
GMINY JAROCIN

**Aniela Olszówka**