

UZASADNIENIE

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne gminy. Podstawowym ich źródłem jest podatek od nieruchomości.

W związku z tym przedkładam projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, które będą miały zastosowanie do wymiaru podatku od nieruchomości na 2021r.

Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1170), Rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć stawek określonych corocznie przez Ministra Finansów.

Określone w art. 5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza ich wysokość, w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na każdy rok podatkowy.

Od 1 stycznia 2021r. będą obowiązywały nowe stawki maksymalne podatku od nieruchomości. Nowe stawki maksymalne zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z 23 lipca 2020r. (M.P. poz. 673) i są wyższe w porównaniu z 2020 rokiem o 3.9 %, czyli o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

W związku z tym, że zachodzi także konieczność uwzględnienia w przedmiotowej uchwale przepisów dotyczących pomocy publicznej. Aby zapewnić zgodność z obowiązującym stanem prawnym wprowadzono zapis z którego wynika, że w przypadku kiedy z obniżonej stawki podatku od nieruchomości przewidzianej dla budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą w zakresie usług szewskich, szklarskich, kowalskich korzysta podatnik prowadzący taką działalność, to preferencja w tym zakresie stanowi pomoc „de minimis” spełniającą przesłanki o których mowa w rozporządzeniu Komisji UE Nr 1407/2013 z 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy „de minimis” (Dz. Urz. UE L 352/1 z 24.12.2013r.) Projekt uchwały w dniu 26.10.2020r. został zgłoszony do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie w celu zaopiniowania.

Kreując gminną politykę podatkową oraz obecną trudną sytuacją związaną z pandemią proponuje się nie podwyższać stawek podatku od nieruchomości wspierając przez to nie tylko przedsiębiorców ale i pozostałych podatników na naszym terenie.

W związku z tym stawki podatku od nieruchomości na 2021r. pozostają na poziomie 2020r. i przedstawiają się następująco:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części – **0.35 zł.** -ustawowa- **0.85 zł** za 1m²pow. użytkowj.

- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą - **9,90 zł za** 1m² pow. użytkowej - z wyjątkiem związanych z działalnością gospodarczą w zakresie usług szewskich, szklarskich, kowalskich- dla których ustala się stawkę **6.00 zł.** za 1 m²- ustawowa stawka **24.84 zł.**
- 3) od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **3,00 zł a 1 m² pow. użytkowej-** ustawowa- **11.62 zł.**
- 4) od budynków lub ich części związanych z prowadzona działalnością gospodarczą w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **4.00 zł** za 1 m² pow. użytkowej - ustawowa- **5.06 zł.**
- 5) od budynków pozostałych lub ich części -**2.60 zł** za 1 m² pow. użytkowej- ustawowa- **8.37 zł.**
- 6) od gruntów związanych z działalnością gospodarczą **0.44zł** za 1 m² pow.- ustawowa - **0.99 zł.**
- 7) od gruntów pozostałych - **0.09 zł** od 1m² pow. -ustawowa - **0.52 zł .**
- 8) od gruntów niezbudowanych objętych obszarem rewitalizacji - **0.05 zł za 1m² pow.-** ustawowa - **3.28 zł.**
- 9) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **3.00 zł** - ustawowa - **4.99 zł. od 1 ha powierzchni.**
- 10) od budowli **2%** ich wartości - stawka ustawowa - **2%**

Przy zastosowaniu tych stawek planowane wpływy z tytułu podatku od nieruchomości wyniosą w 2021 - **542.500 zł**

W tym:

- osoby prawne - 279.000 zł.
- osoby fizyczne - 263.500 zł

Skutek obniżenia stawek podatku od nieruchomości na 2021r. to kwota około: **575.208 zł, w tym:**

- osoby prawne - 92.208 zł
- osoby fizyczne -483.000zł

Zwolnienie z podatku od nieruchomości **budowli** Gminnego Zakładu Komunalnego to kwota - 355.272 zł.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości OSP oraz GOKSTiR to kwota - 3.004 zł.

Biorąc powyższe pod uwagę, uznaje się za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.