

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne gminy. Podstawowym ich źródłem jest podatek od nieruchomości. Do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest uprawniona Rada Gminy (art.5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

W myśl art.20 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego wynosił 115,0 % (wzrost o 15,0 %).

W przedkładanym Radzie Gminy projekcie uchwały zaproponowano by pozostawić stawki podatku od nieruchomości z roku ubiegłego.

Kreując gminną politykę podatkową oraz obecną trudną sytuację gospodarczą proponuje się nie podwyższać stawek podatku od nieruchomości wspierając przez to nie tylko przedsiębiorców ale i pozostałych podatników na naszym terenie.

W związku z tym stawki podatku od nieruchomości na 2024 r. pozostają na poziomie 2023 r. i przedstawiają się następująco:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części – **0,35 zł** –ustawowa **1,15 zł** za 1m² pow. użytkowej.
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą - **9,90 zł** za 1m² pow. użytkowej – ustawowa stawka **33,10 zł**.
- 3) od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **3,00 zł** a 1 m² pow. użytkowej- ustawowa **15,50 zł**.
- 4) od budynków lub ich części związanych z prowadzona działalnością gospodarczą w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **4,00 zł** za 1 m² pow. użytkowej- ustawowa **6,76 zł**.
- 5) od budynków pozostałych lub ich części - **2,60 zł** za 1 m² pow. użytkowej– ustawowa **11,17 zł**.
- 6) od gruntów związanych z działalnością gospodarcza - **0,44 zł** za 1 m² pow.- ustawowa **1,34 zł**.
- 7) od gruntów pozostałych - **0,09 zł** od 1m² pow. - ustawowa **0,71 zł**.
- 8) od gruntów niezbudowanych objętych obszarem rewitalizacji – **0,05 zł** za 1m² pow. – ustawowa **4,39 zł**.
- 9) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **3,00 zł** – ustawowa **6,66 zł. od 1 ha powierzchni**.
- 10) od budowli **2%** ich wartości – stawka ustawowa – **2%**

Przy zastosowaniu tych stawek planowane wpływy z tytułu podatku od nieruchomości wyniosą w 2024 r. **600 026,00 zł w tym:**

a) osoby prawne: 303 000,00 zł.

b) osoby fizyczne: 297 026,00 zł

Skutek obniżenia stawek podatku od nieruchomości na 2024 r. to kwota około: **850 762,00 zł, w tym:**

a) osoby prawne: 123 279,00 zł

b) osoby fizyczne: 727 483,00 zł

Zwolnienie z podatku od nieruchomości **budowli** Gminnego Zakładu Komunalnego to kwota 355 272,00 zł.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości OSP oraz GOKSTiR to kwota 3 004,00 zł.

Biorąc powyższe pod uwagę, uznaje się za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.