

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jarocin położonej w obrębie Zdziary opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 200/11 o pow. 318 m², z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. dz. nr 200/5.

Działka będąca przedmiotem zbycia jest w całości przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości, która jest własnością osób prywatnych. Strony zainteresowane nabyciem działki nr 200/11, tj. właściciele działki nr 200/5, złożyły stosowny wniosek Nabycie przedmiotowej działki pozwoli na doprowadzenie stanu prawnego do zgodności ze stanem faktycznym, ponieważ jest już ona zagospodarowana przez wnioskodawców.

Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Realizacja uchwały nie będzie skutkować wydatkowaniem środków z budżetu gminy, ponieważ koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, tj. koszty wyceny oraz koszty sporządzenia umowy sprzedaży, poniosą wnioskodawcy

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że działka nr 200/11 nie może być przedmiotem sprzedaży jako odrębna nieruchomość ze względu na zbyt małą powierzchnię i sposób zagospodarowania, sprzedaż tej nieruchomości w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w drodze bezprzetargowej znajduje uzasadnienie.