

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Jarocin podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Jarocin. Powierzchnia wszystkich obszarów objętych opracowaniem planu miejscowego wynosi ok. 76,5 ha, obszary te zlokalizowane są w obrębach: Jarocin, Szyperki, Katy, Zdziary, Domostawa, Szwedy, Golce, Majdan Golczański oraz Mostki. Dla części obszarów objętych sporządzeniem planu miejscowego przeprowadzono zmianę dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie planu miejscowego dla wskazanych obszarów wynika z wniosków właścicieli gruntów, inwestorów oraz Wójta Gminy Jarocin.

Podjęta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy Jarocin względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

Przyjąć należy, iż niniejsza uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom inwestorów i społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym, a jej podjęcie przez Radę Gminy Jarocin jest zasadne.