

UZASADNIENIE

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne gminy.

Podstawowym ich źródłem jest podatek od nieruchomości.

Do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest uprawniona Rada Gminy (art.5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

W myśl art.20 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022r. w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego wynosił 111,8 % (wzrost o 11.8 %). W przedkładanym Radzie Gminy projekcie uchwały zaproponowano by pozostawić stawki podatku od nieruchomości z roku ubiegłego.

W związku z tym, że w przedłożonym projekcie uchwały gdzie została zróżnicowana stawka podatku od nieruchomości od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zachodzi konieczność uwzględnienia przepisów dotyczących pomocy publicznej.

Aby zapewnić zgodność z obowiązującym stanem prawnym wprowadzono zapis z którego wynika, że w przypadku kiedy z obniżonej stawki podatku od nieruchomości przewidzianej dla budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą w zakresie usług szewskich, szklarskich, kowalskich korzysta podatnik prowadzący taką działalność, to preferencja w tym zakresie stanowi pomoc „de minimis” spełniająca przesłanki o których mowa w rozporządzeniu Komisji UE Nr 1407/2013 z 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy „de minimis” (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013r.)

Projekt uchwały w dniu 25.10.2022r został zgłoszony do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie w celu zaopiniowania.

Kreując gminną politykę podatkową oraz obecną trudną sytuację gospodarczą proponuje się nie podwyższać stawek podatku od nieruchomości wspierając przez to nie tylko przedsiębiorców ale i pozostałych podatników na naszym terenie.

W związku z tym stawki podatku od nieruchomości na 2023r. pozostają na poziomie 2022r. i przedstawiają się następująco:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części – **0,35 zł.** –ustawowa – **1,00 zł** za 1m²pow.użytkowj.
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą – **9,90 zł za** 1m² pow. użytkowej – z wyjątkiem związanych z działalnością gospodarczą w zakresie usług szewskich, szklarskich, kowalskich- dla których ustala się stawkę **6,00 zł.** za 1 m²– ustawowa stawka **28,78 zł.**

- 3) od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 3,00 zł a 1 m² pow. Użytkowej – ustawowa – **13,47 zł.**
- 4) od budynków lub ich części związanych z prowadzona działalnością gospodarczą w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,00 zł za 1 m² pow. użytkowej - ustawowa – **5,87 zł.**
- 5) od budynków pozostałych lub ich części – 2,60 zł za 1 m² pow. Użytkowej – ustawowa - **9,71 zł.**
- 6) od gruntów związanych z działalnością gospodarcza 0,44zł za 1 m² pow. – ustawowa - **1,16 zł.**
- 7) od gruntów pozostałych – 0,09 zł od 1m² pow. -ustawowa – **0,61 zł .**
- 8) od gruntów niezbudowanych objętych obszarem rewitalizacji – 0,05 zł za 1m² pow. - ustawowa – **3,81 zł.**
- 9) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 3,00 zł – ustawowa – **5,79 zł. od 1 ha powierzchni.**
- 10)od budowli 2% ich wartości – stawka ustawowa – **2%**

Przy zastosowaniu tych stawek planowane wpływy z tytułu podatku od nieruchomości wyniosą w 2023 – **578,997 zł, w tym:**

- osoby prawne – 290,197 zł.
- osoby fizyczne – 288,800 zł

Skutek obniżenia stawek podatku od nieruchomości na 2023r. to kwota około:

773,902 zł,

w tym:

- osoby prawne – 109,892 zł
- osoby fizyczne – 664,010 zł

Zwolnienie z podatku od nieruchomości **budowli** Gminnego Zakładu Komunalnego to kwota – 355,272 zł.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości OSP oraz GOKSTiR to kwota 3,004 zł.

Biorąc powyższe pod uwagę, uznaje się za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.