

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899) oraz:

- Uchwały Nr XXI/149/09 Rady Gminy w Jarocinie z dnia 29.04.2009r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Szwedach stanowiących własność gminy Jarocin
- Uchwały Nr XVIII.131.2020 Rady Gminy Jarocin z dnia 29.10.2020r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Jarocinie stanowiących własność gminy Jarocin,

Wójt Gminy w Jarocinie podaje do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
1.	Dz. nr 142/2 KW TB1N/00070898/8	254	Działka niezabudowana, zlokalizowana przy drodze gminnej w msc. Szwedzi gm. Jarocin powiat niżański, w pobliżu rzeki Bukowa. Działka stanowi wąski pas gruntu pomiędzy drogą gminną a działką nr 141/3 i ma kształt nieregularnego wieloboku. Działka nr 142/2 wraz z zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, działką nr 141/3 stanowią razem ogrodzoną posesję. Sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane i niezabudowane. Nieruchomość znajduje się w zasięgu uzbrojenia: sieci energii elektrycznej, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarocin działka przeznaczona jest pod drogę dojazdową wewnętrzną	3 409,00 + VAT	Nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. nr 141/3, w przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu przez osoby uprawnione. Zbycie nieruchomości w ramach pierwszeństwa nastąpi po cenie równej jej wartości rynkowej.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 12.10.2022r. Po tym okresie nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na podstawie umowy sprzedaży.

2.	Dz. nr 927 KW TB1N/00085350/3	238	Nieruchomość gruntowa położona w msc. Jarocin gm. Jarocin powiat nizański, w części północnej miejscowości, w pobliżu zalewu. Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, jest położona ok. 110 m od drogi powiatowej relacji Jarocin-Władysławów. Działka ma kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta o wymiarach ok. 67mx4m. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią: nieruchomość zabudowana domem jednorodzinnym (dz. nr ew. 907/13) i nieruchomości pod wodami powierzchniowymi tworzącymi zalew. W dalszym sąsiedztwie znajdują się nieruchomości niezabudowane, rolne i leśne. Teren działki płaski, istniejący drzewostan (samosiejki olchy, brzozy, topoli) zlokalizowany na połowie terenu działki. Istniejące uzbrojenie terenu - sieć energetyczna, wod.-kan. w odległości ok. 110m.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi pastwisko (PsV). Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin działka znajduje się na terenach zieleni niskiej.	2 002,00	Nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. nr 907/13, w przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu przez osoby uprawnione. Zbycie nieruchomości w ramach pierwszeństwa nastąpi po cenie równej jej wartości rynkowej.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 12.10.2022r. Po tym okresie nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na podstawie umowy sprzedaży.
----	-------------------------------------	-----	---	---	----------	--	---

3.	Dz. nr 928 KW TB1N/00069363/9	82	<p>Nieruchomość gruntowa położona w msc. Jarocin gm. Jarocin powiat nizański, w części północnej miejscowości, w pobliżu zalewu. Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, jest położona ok. 110 m od drogi powiatowej relacji Jarocin-Władysławów. Działka ma kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta o wymiarach ok. 19mx4m. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią: nieruchomość zabudowana domem jednorodzinny (dz. nr ew. 907/13) i nieruchomości pod wodami powierzchniowymi tworzącymi zalew. W dalszym sąsiedztwie znajdują się nieruchomości niezabudowane, rolne i leśne. Teren działki płaski, istniejący drzewostan (samosiejki olchy, brzozy, topoli) zlokalizowany na całym terenie działki. Istniejące uzbrojenie terenu - sieć energetyczna, wod.-kan. w odległości ok. 110m.</p>	<p>Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi pastwisko (PsV). Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin działka znajduje się na terenach zieleni niskiej.</p>	788,00	<p>Nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. nr 907/13, w przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu przez osoby uprawnione. Zbycie nieruchomości w ramach pierwszeństwa nastąpi po cenie równej jej wartości rynkowej.</p>	<p>6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 12.10.2022r.</p> <p>Po tym okresie nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na podstawie umowy sprzedaży.</p>
----	-------------------------------------	----	--	--	--------	---	--

WÓJT GMINY

Zbigniew Walczak