

**WYKAZ**  
**dla nieruchomości stanowiącej własność gminy Jarocin przeznaczonych do**  
**oddania w najem**

**Wójt Gminy w Jarocinie** działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.), podaje poniżej dane dot. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jarocin przeznaczonych do oddania w najem:

**1. Oznaczenie nieruchomości**

Obiekt użytkowy przy scenie plenerowej w Jarocinie oraz pomieszczenia sanitarne usytuowane w obiekcie sceny plenerowej na dz. nr 912 w Jarocinie – KW TB1N/00085350/3

**2. Powierzchnia**

- a) Obiekt użytkowy - 24,60 m<sup>2</sup>
- b) Pomieszczenia sanitarne – 42,35 m<sup>2</sup>
- c) Grunt - 1000 m<sup>2</sup>

**3. Opis nieruchomości**

Obiekt użytkowy stanowi jedno pomieszczenie wyposażone w instalację elektryczną i wod.-kan. W przyległej do sceny plenerowej części sanitarnej znajduje się 5 pomieszczeń, w tym 3 sanitariaty, pomieszczenie porządkowe, pomieszczenie przebieralni. Pomieszczenia wyposażone są w instalację elektryczną i wod.-kan. Na przyległym przeznaczonym do oddania w najem terenie, usytuowane są dwie drewniane altany. Przeznaczony do oddania w najem teren stanowi część działki nr 912.

**4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania**

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin działka nr 912 wskazana jest do przeznaczenia na tereny usługowe. Zgodnie z egib część nieruchomości przeznaczonych do wynajmu stanowi tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie małej gastronomii i punktu informacji turystycznej.

Termin zagospodarowania: 1 miesiąc od dnia podpisania umowy najmu

**5. Informacja o oddaniu w najem**

Wnioski o najem należy składać pisemnie na adres: Urząd Gminy Jarocin 159, 37-405 Jarocin lub e-mail: [jarocin@kki.pl](mailto:jarocin@kki.pl), w terminie do dnia 19.02.2018r.

W przypadku gdy o nieruchomość ubiegać się będzie tylko jeden podmiot zostanie on oddany w najem bez przetargu na okres do 3 lat. Natomiast w przypadku gdy o nieruchomość ubiegać się będzie więcej niż jeden podmiot zostanie on oddany w najem, po przeprowadzeniu przetargu.

**6. Miesięczna stawka czynszu**

Minimalna miesięczna stawka czynszu wynosi: 424,00 zł netto (+ 23% VAT). W przypadku konieczności przeprowadzenia przetargu stawka ta będzie stanowić stawkę wywoławczą.

Dodatkowe opłaty to koszty zużycia energii elektrycznej, wody, opłat za kanalizację i odbiór odpadów.

**7. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu najmu**

Do ostatniego dnia każdego miesiąca

**8. Zasady aktualizacji opłat**

Stawka czynszu może ulec zmianie w przypadku ustalenia nowych stawek w drodze Zarządzenia Wójta Gminy Jarocin

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w UG Jarocin oraz zamieszcza na stronie BIP Urzędu, na okres 21 dni tj. do dnia 07.02.2018r.

**WÓJT GMINY**  
  
Zbigniew Walczak