

**UCHWAŁA Nr I.8.2018**  
**RADY GMINY JAROCIN**  
**z dnia 19 listopada 2018r.**

*w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok*

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8, art. 40 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym( Dz. U. z 2018, poz. 994 ze zm.), art. 5 ust.1 i 4, art. 7 ust.3 art.20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U z 2018 r., poz. 1445 ze zm) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018r.w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019r. ( M. P z 2018r. poz.745) - **RADA GMINY JAROCIN**

**u c h w a ł a, co następuje:**

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Jarocin:

- 1) **od gruntów :**
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0.44** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **3,00 zł** od 1 ha powierzchni,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0.09** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015, poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **0.05 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) **od budynków lub ich części:**
  - a) mieszkalnych - **0.35** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **9,90** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie usług szewskich, szklarskich, kowalskich dla których ustala się stawkę - **6.00 zł.** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **3,00** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4.00** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - **2.60** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- 3) **od budowli** - 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości budowle służące do zbiorowego zaopatrzenia w wodę, oczyszczania i odprowadzania ścieków.

**§ 3. 1.** Stawka określona w §1 pkt 2 lit.b niniejszej uchwały w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą zakresie usług szewskich, szklarskich i kowalskich bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, stanowi pomoc *de minimis*, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz.Urz.UE L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013r.) i może być stosowana po spełnieniu warunków, o których mowa w ust.2.

2. Warunkiem skorzystania ze stawki podatku od nieruchomości, o której mowa w §1 pkt 2 lit.b niniejszej uchwały w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą w zakresie usług szewskich, szklarskich i kowalskich jest złożenie przez podatnika:

- 1) wszystkich zaświadczeń/oświadczeń o pomocy *de minimis* **również** zaświadczeń/oświadczeń o pomocy *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.
- 2) informacji na formularzu, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz.311 z późn. zm.)
3. Pomocą *de minimis* jest różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w §1 pkt 2 lit b niniejszej uchwały, a stawką preferencyjną określoną dla podatników prowadzących działalność gospodarczą w zakresie usług szewskich, szklarskich i kowalskich.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jarocin.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2019 roku.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY JAROCIN**

*Aniela Olszówka*

## UZASADNIENIE

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne gminy. Podstawowym ich źródłem jest podatek od nieruchomości.

W związku z tym przedkładam projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, które będą miały zastosowanie do wymiaru podatku od nieruchomości na 2019r.

Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2018r., poz. 1445), kompetencje do ustalania wysokości stawek tego podatku posiada Rada Gminy, z tym że nie mogą one przekroczyć stawek określonych corocznie przez Ministra Finansów.

Określone w art. 5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza ich wysokość, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na każdy rok podatkowy.

Maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych na 2019r. zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018r. w stosunku do I półrocza 2017r., który wynosił 101,6. Oznacza to, że nastąpił ich realny wzrost o 1,6 %.

W związku z tym, że zachodzi konieczność uwzględnienia w przedmiotowej uchwale przepisów dotyczących pomocy publicznej. Aby zapewnić zgodność z obowiązującym stanem prawnym wprowadzono zapis z którego wynika, że w przypadku kiedy z obniżonej stawki podatku od nieruchomości przewidzianej dla budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą w zakresie usług szewskich, szklarskich, kowalskich korzysta podatnik prowadzący taką działalność, to preferencja w tym zakresie stanowi pomoc „de minimis” spełniającą przesłanki o których mowa w rozporządzeniu Komisji UE Nr 1407/2013 z 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy „de minimis” (Dz. Urz. UE L 352/1 z 24.12.2013r.)

Mając na uwadze powyższe fakty, proponuję by nie podnosić stawek podatku od nieruchomości i pozostawić stawki które obowiązywały w 2018r.

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części – **0.35 zł.** -ustawowa- **0.79 zł** za 1m<sup>2</sup>pow. użytkowj.
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą - **9,90 zł za** 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej – z wyjątkiem związanych z działalnością gospodarczą w zakresie usług szewskich, szklarskich, kowalskich- dla których ustala się stawkę **6.00 zł.** za 1 m<sup>2</sup>– ustawowa stawka **23.47 zł.**
- 3) od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **3,00 zł a 1 m<sup>2</sup>** pow. użytkowej- ustawowa- **10.98 zł.**



- 4) od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **4.00 zł** za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej - ustawowa- **4.78 zł.**
- 5) od budynków pozostałych lub ich części - **2.60 zł** za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej- ustawowa- **7.90 zł.**
- 6) od gruntów związanych z działalnością gospodarczą **0.44zł** za 1 m<sup>2</sup> pow.- ustawowa - **0.93 zł.**
- 7) od gruntów pozostałych - **0.09 zł** od 1m<sup>2</sup> pow. -ustawowa - **0.49 zł .**
- 8) od gruntów niezbudowanych objętych obszarem rewitalizacji - **0.05 zł za 1m<sup>2</sup> pow.-** ustawowa - **3.09 zł.**
- 9) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **3.00 zł** - ustawowa - **4.71 zł. od 1 ha powierzchni.**
- 10) od budowli 2% ich wartości - stawka ustawowa - 2%**

Przy zastosowaniu tych stawek-planowane wpływy z tytułu podatku od nieruchomości w **2019r.- 481.00 zł**

**W tym:**

- osoby prawne - 252.000 zł.
- osoby fizyczne - 229.000 zł

Skutek obniżenia stawek podatku od nieruchomości na 2019r.to kwota około: **490,000 zł.** w tym:

- osoby prawne - 83.000 zł.
- osoby fizyczne -407,000 zł

Zwolnienie z podatku od nieruchomości **budowli** Gminnego Zakładu Komunalnego to kwota -286.619 zł.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości Ochotniczych Straży Pożarnej oraz GOKSTiR to kwota - 2.677 zł.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości osób, którzy prowadzą działalność gospodarczą po raz pierwszy na terenie Gminy Jarocin to kwota - 1.500 zł.

Biorąc powyższe pod uwagę, uznaje się za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.

Sporządziła: **Helena Cichoń** - Insp. d/s. wymiaru podatków, opłat lokalnych i zaświadczeń.