

Uchwała Nr XXIV.169.2017
Rady Gminy w Jarocinie
z dnia 21 czerwca 2017r.

**w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Jarocin oraz miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073), Rada Gminy w Jarocinie uchwala, co następuje:

§ 1.

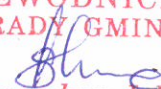
1. Przyjmuje się wyniki przedstawione w opracowaniu „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Jarocin za okres 2014-2016”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. W wyniku przeprowadzonej przez Wójta Gminy Jarocin analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Jarocin, stwierdza się:
 - 1) aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Jarocin do czasu rozpoczęcia budowy drogi ekspresowej S19 na terenie gminy;
 - 2) potrzebę kontynuacji rozpoczętych procedur planistycznych;
 - 3) potrzebę sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla nowych obszarów wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 4) potrzebę zmiany obowiązujących planów miejscowych.
3. W przypadku konieczności przystąpienia do sporządzenia lub zmiany obowiązujących planów, postanawia się przestrzegać wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jarocin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Bogusław Iskra

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXIV.169.2017 Rady Gminy w Jarocinie z dnia 21 czerwca 2017r.

Zgodnie z dyspozycją art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Jarocin dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oceniając m.in. aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz postępy w opracowywaniu planów miejscowych.

Efekty przeprowadzonych analiz wraz z wnioskami sformułowane zostały w opracowaniu „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Jarocin za okres 2014-2016” (zwana dalej Analizą), wykonanym dla potrzeb gminy.

Analiza uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 01.06.2017 r., w następstwie czego została przekazana Radzie Gminy w celu podjęcia uchwały w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Z analizy wynika aktualność Studium w zakresie obecnego przeznaczenia terenów do czasu rozpoczęcia budowy drogi ekspresowej S19 na terenie gminy. Studium jest także zgodne z przepisami odrębnymi. Analiza wykazała konieczność zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wskazała obszary predysponowane do opracowania planów miejscowych. Z analizy wynika, iż kluczowa dla przyszłego rozwoju gospodarczego gminy będzie miejscowość Jarocin oraz tereny przy projektowanej trasie S19, w szczególności tereny w okolicach planowanego węzła Zdziary oraz w miejscowości Domostawa. Sporządzenie planów miejscowych dla obszarów przy planowanej drodze S19 musi być poprzedzone zmianą Studium, a działania te powinny zostać podjęte w przypadku faktycznej realizacji drogi.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Jarocin za okres 2014-2016 spełnia wymogi ustawowe określając stopień aktualności obowiązującego Studium oraz obowiązujących planów miejscowych, wskazując które z nich i dlaczego wymagają podjęcia prac planistycznych oraz wskazując, które obszary nie objęte planami powinny być nimi objęte.

WÓJT GMINY

Zbigniew Walczak