

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe o łącznej pow. 320 m², stanowiące własność gminy Jarocin, położone w Jarocinie oznaczone numerami działek 927 i 928, objęte KW: TB1N/00085350/3 i TB1N/00069363/9.

Przedmiotowe nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Jarocinie, stanowiącej dz. nr 907/13, której właściciel zwrócił się z wnioskiem o ich nabycie.

Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie ich wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Realizacja uchwały nie będzie skutkować wydatkowaniem środków z budżetu gminy, ponieważ koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, tj. koszty wyceny oraz koszty sporządzenia umowy sprzedaży, poniesie wnioskodawca

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że działki nr 927 i 928 nie mogą być przedmiotem sprzedaży jako odrębne nieruchomości ze względu na zbyt małą powierzchnię i usytuowanie, sprzedaż tych nieruchomości w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w drodze bezprzetargowej znajduje uzasadnienie.