

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne gminy. Podstawowym ich źródłem jest podatek od nieruchomości. W związku z tym przedkładam projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, które będą miały zastosowanie do wymiaru podatku od nieruchomości na 2020r.

Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1170), Rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć stawek określonych corocznie przez Ministra Finansów.

Określone w art. 5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza ich wysokość, w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na każdy rok podatkowy.

W tym roku, zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2019r.

w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019r (M P z 2019, poz. 689) wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019r. w stosunku do I półrocza 2018r. wynosił 101.8 Oznacza to, że nastąpił ich realny wzrost o 1,8 %.

W związku z tym, że zachodzi konieczność uwzględnienia w przedmiotowej uchwale przepisów dotyczących pomocy publicznej. Aby zapewnić zgodność z obowiązującym stanem prawnym wprowadzono zapis z którego wynika, że w przypadku kiedy z obniżonej stawki podatku od nieruchomości przewidzianej dla budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą w zakresie usług szewskich, szklarskich, kowalskich korzysta podatnik prowadzący taką działalność, to preferencja w tym zakresie stanowi pomoc „de minimis” spełniającą przesłanki o których mowa w rozporządzeniu Komisji UENr 1407/2013 z 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy „de minimis” (Dz. Urz. UE L 352/1 z 24.12.2013r.)

Projekt uchwały w dniu 22.10.2019r. został zgłoszony do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie w celu jej zaopiniowania.

Kreując gminną politykę podatkową proponuje się nie podwyższać stawek podatku od nieruchomości wspierając przez to nie tylko przedsiębiorców ale i pozostałych podatników na naszym terenie.

W związku z tym stawki podatku od nieruchomości na 2020r. pozostają na poziomie 2019r. i przedstawiają się następująco:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części – **0.35 zł.** -ustawowa- **0.81 zł** za 1m²pow.użytkowj.
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą - **9,90 zł za** 1m² pow. użytkowej – z wyjątkiem związanych z działalnością gospodarczą w zakresie usług szewskich, szklarskich, kowalskich- dla których ustala się stawkę **6.00 zł.** za 1 m²– ustawowa stawka **23.90 zł.**
- 3) od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **3,00 zł a 1 m²** pow. użytkowej- **11.18 zł.**

- 4) od budynków lub ich części związanych z prowadzona działalnością gospodarczą w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **4.00 zł** za 1 m² pow. użytkowej - ustawowa- **4.87 zł**.
- 5) od budynków pozostałych lub ich części - **2.60 zł** za 1 m² pow. użytkowej- ustawowa- **8.05 zł**.
- 6) od gruntów związanych z działalnością gospodarcza **0.44zł** za 1 m² pow.- ustawowa - **0.95 zł**.
- 7) od gruntów pozostałych - **0.09 zł** od 1m² pow. -ustawowa - **0.50 zł** .
- 8) od gruntów niezbudowanych objętych obszarem rewitalizacji - **0.05 zł za 1m² pow.-** ustawowa - **3.15 zł**.
- 9) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **3.00 zł** - ustawowa - **4.80 zł. od 1 ha powierzchni**.
- 10) od budowli **2%** ich wartości - stawka ustawowa - **2%**

Przy zastosowaniu tych stawek-planowane wpływy z tytułu podatku od nieruchomości wyniosą w 2020r.- **495.00 zł**

W tym:

- osoby prawne - 254,000 zł.
- osoby fizyczne - 241.000 zł

Skutek obniżenia stawek podatku od nieruchomości na 2020r. to kwota około: **527,00 zł. w tym:**

- osoby prawne - 87.000 zł.
- osoby fizyczne -440,000 zł

Zwolnienie z podatku od nieruchomości **budowli** Gminnego Zakładu Komunalnego to kwota - 355.272,00 zł.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości OSP oraz GOKSTiR to kwota - 3.004,00 zł.

Biorąc powyższe pod uwagę, uznaje się za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.