

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokali użytkowych na czas nieoznaczony oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu

Stanowiące własność Gminy Jarocin lokale użytkowe w Jarocinie pod nr 150 i w Domostawie pod nr 8B, są wynajmowane na rzecz Orange Polska dla potrzeb infrastruktury telekomunikacyjnej (centrale telefoniczne). Obecnie obowiązujące umowy najmu zostały zawarte w dniu 28.12.2016r. na czas oznaczony do dnia 30.11.2019r.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania aktualnych umów najmu, Orange Polska wystąpiła z wnioskiem o zawarcie umów najmu na okres możliwie jak najdłuższy z możliwością dalszego przedłużenia.

Zgodnie z § 5 ust 3 Uchwały Nr XIII/89/2012 Rady Gminy w Jarocinie z dnia 30 stycznia 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Wójt może bez zgody Rady zawierać kolejne umowy najmu z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony, przy czym łączny okres najmu liczony od dnia zawarcia pierwszej umowy nie może przekroczyć 10 lat.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.